

Предмет торгов: право заключения договоров: 1) купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 02:55:010909:642, площадью 5 095 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ограниченный улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева; 2) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 02:65:040112:266, площадью 642 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, сельское поселение Субханкуловский сельсовет, село Субханкулово, улица Гагарина, земельный участок 7/1



**Фонд
развития
территорий**

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

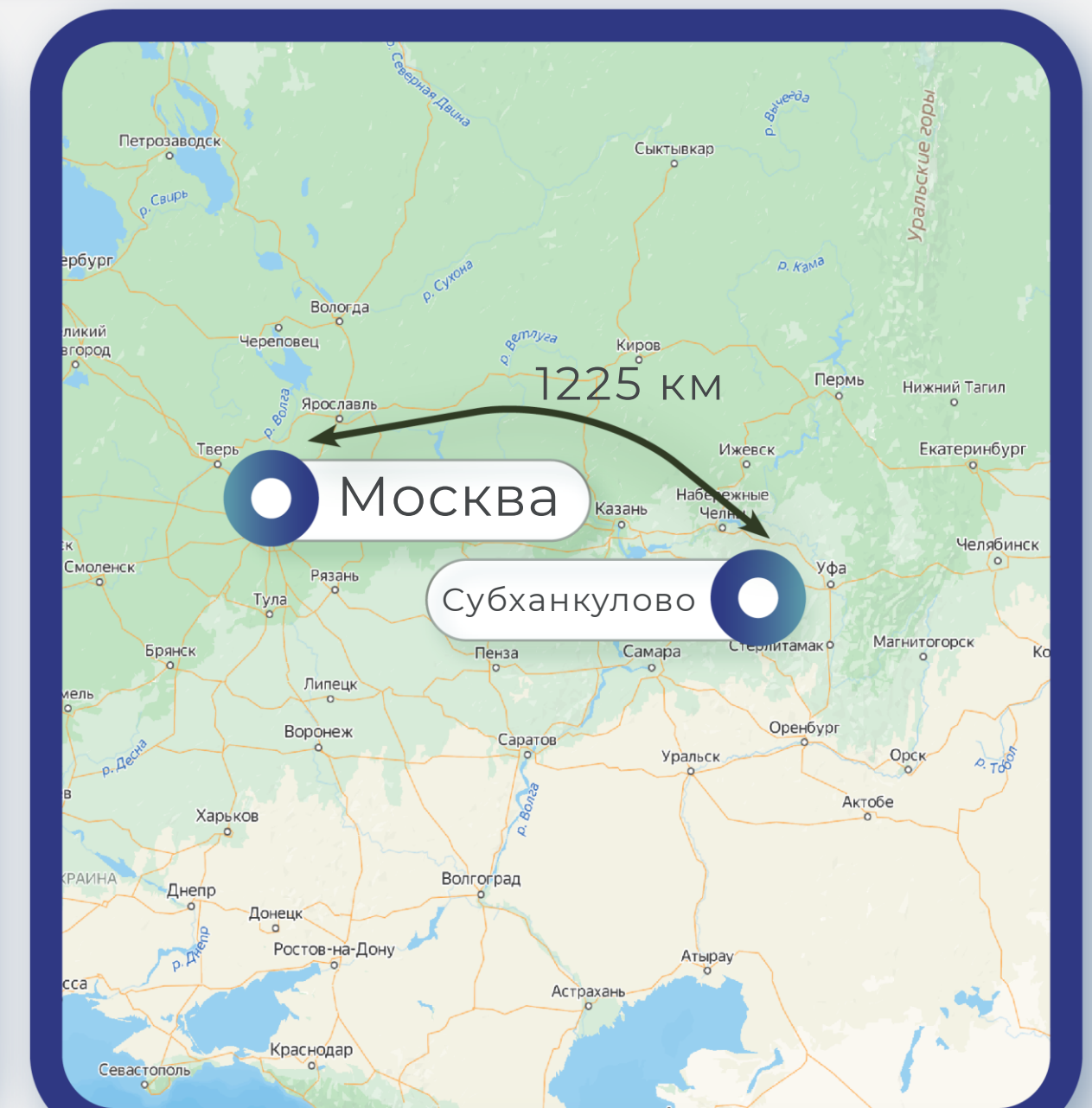
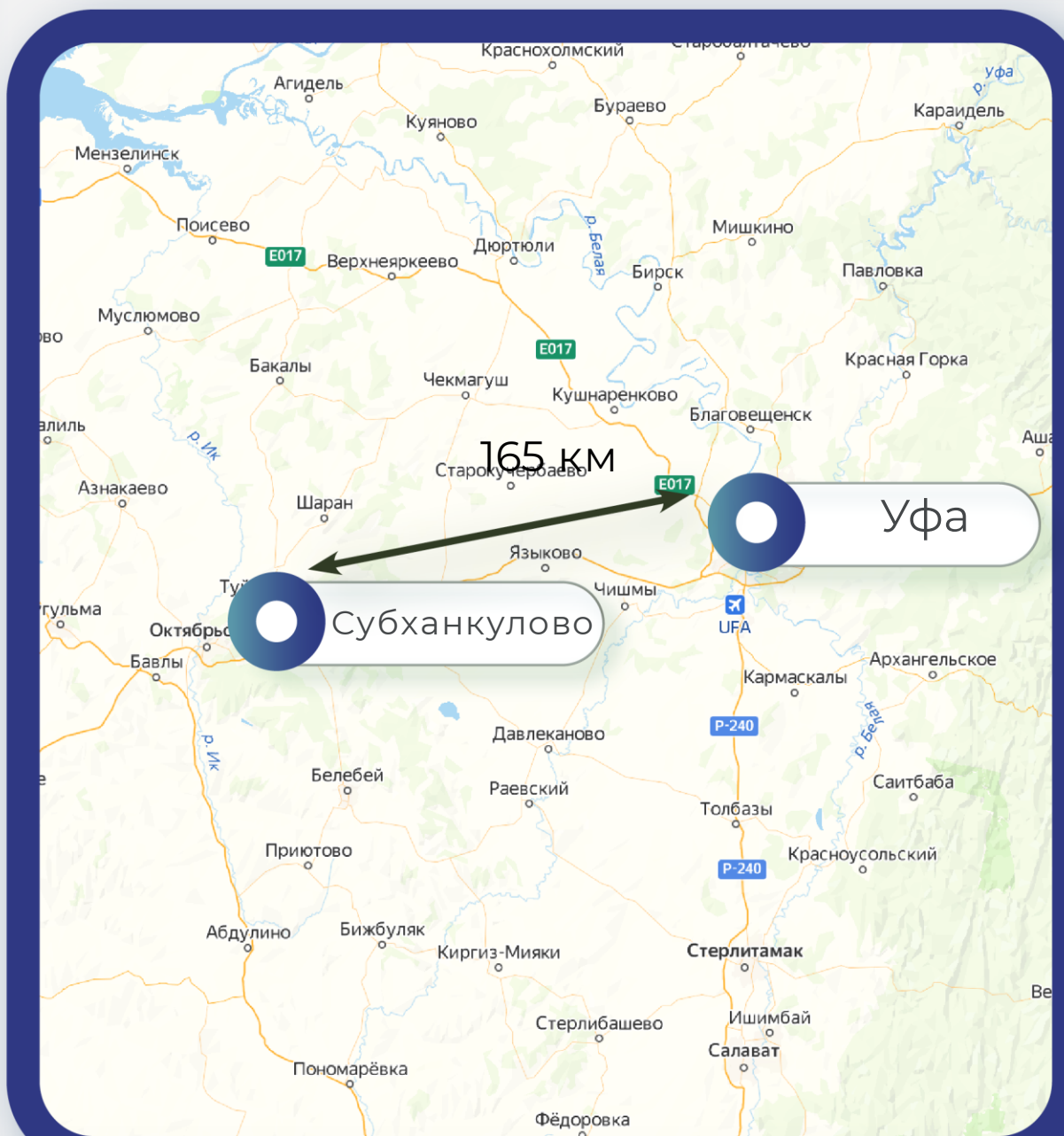
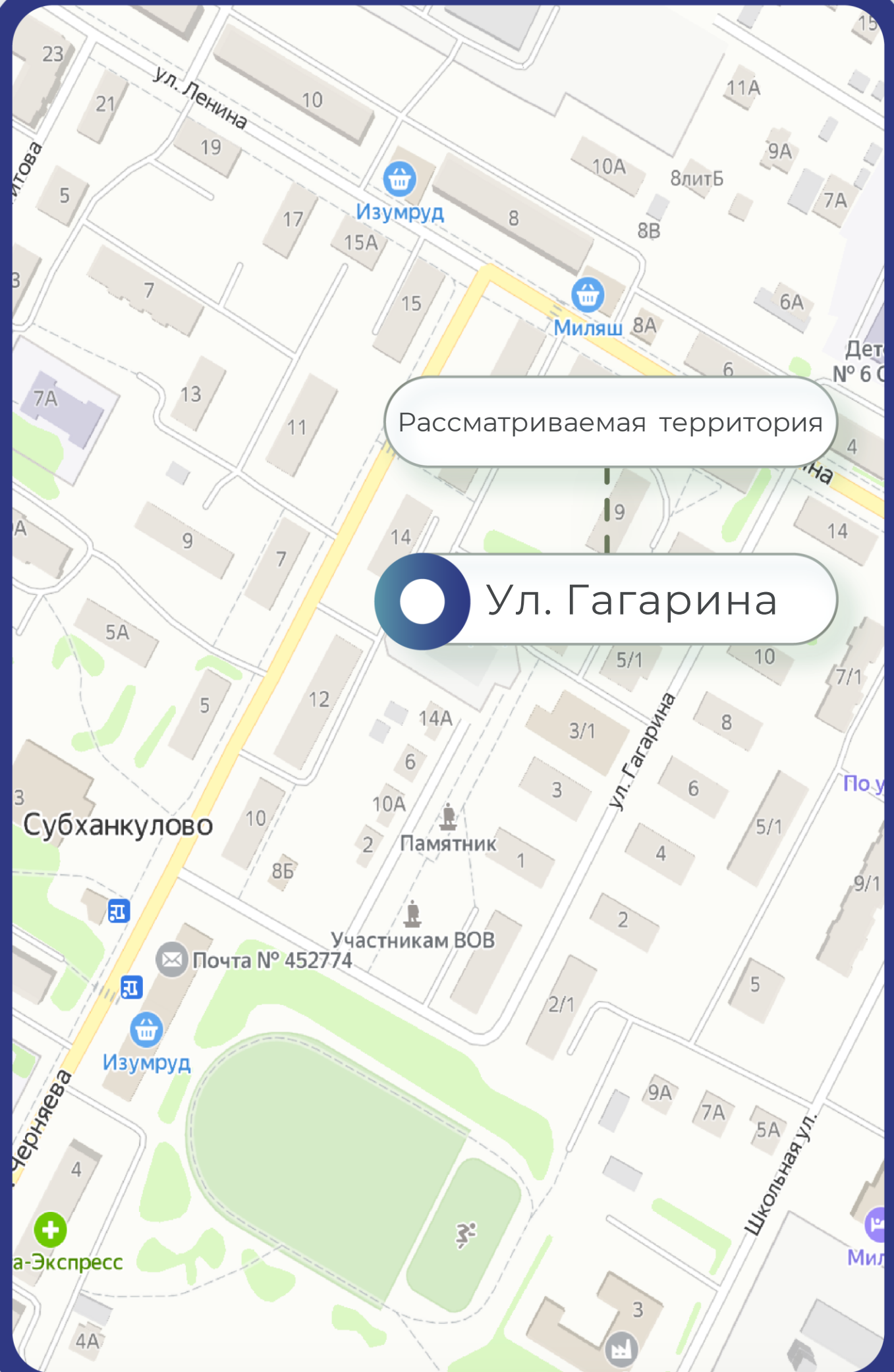


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

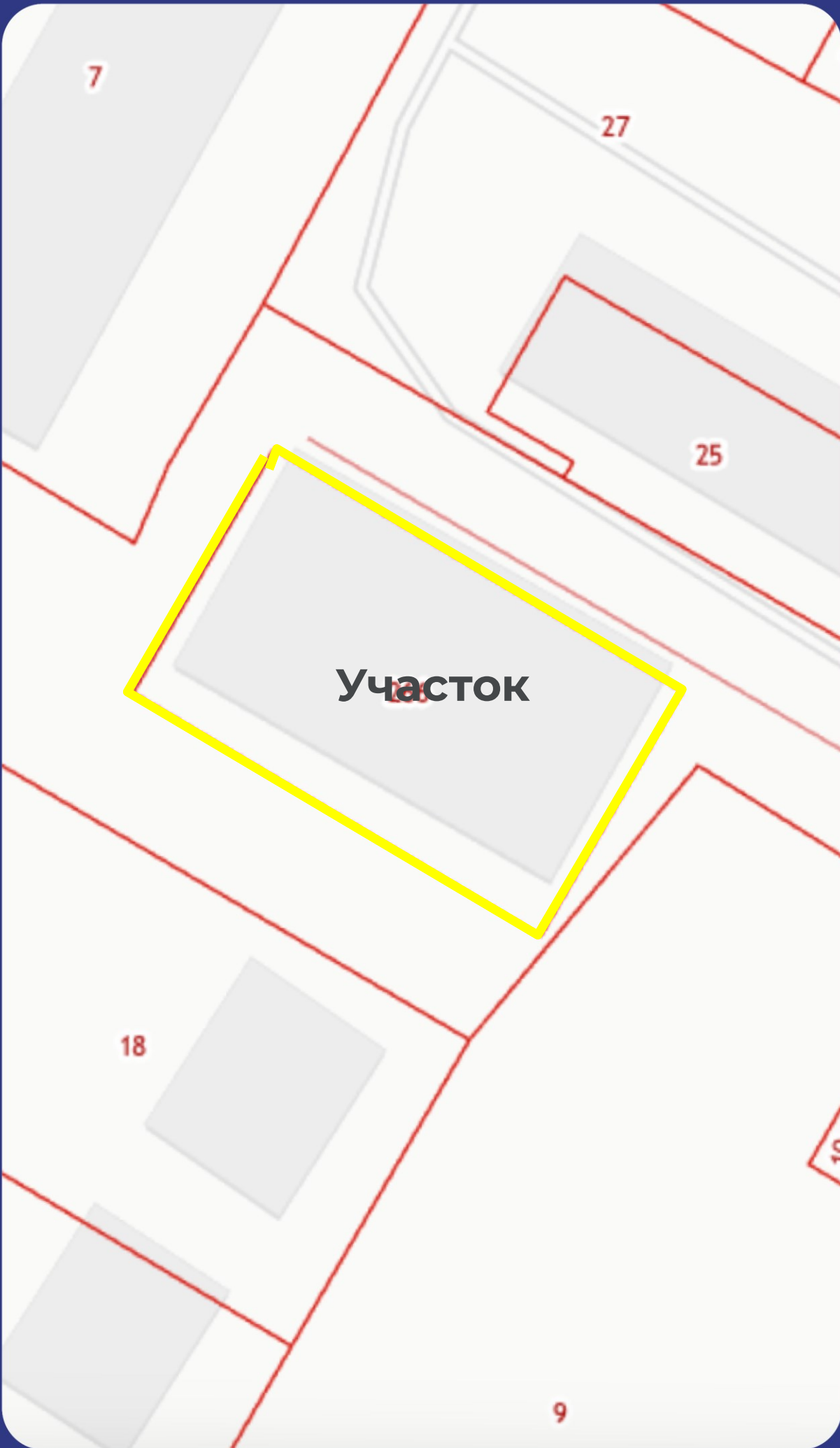
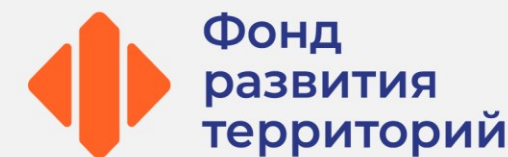


Субханку́лово (башк. Собханғол) — село Туймазинском районе Республики Башкортостан Российской Федерации. Административный центр Субханкуловского сельсовета. Находится на западе республики, в пределах центральной части Бугульминско-Белебеевской возвышенности на реке Бишинды, к югу от села Старое Субханкулово.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	02:65:040112:266
Общая площадь	642 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства многоквартирного дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	- м²
Степень строительной готовности	Не установлена

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 5396,5

Общая
площадь, кв.м 495,9

Общая
площадь
квартир, кв.м 994,2

Количество
квартир, шт 24

Этажность 3



Начальная стоимость лота



4 768 000 рублей, в т.ч. НДС, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течении 1 года с первоначальным
платежом 30%



Размер задатка

238 400 рублей



Дата окончания приема заявок

27.06.2025



Дата проведения аукциона

27.06.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26052500039>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171